

木 カビ 化粧柱

所要時間 2日



木 カビ 化粧柱

約1年経過後



木 カビ 天井・壁

所要時間 2日



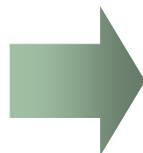
木 カビ 天井・壁 作業

所要時間 2日



木 カビ 天井梁

所要時間 4日



木 カビ・白化

所要時間 2日



新築時
2005年9月5日



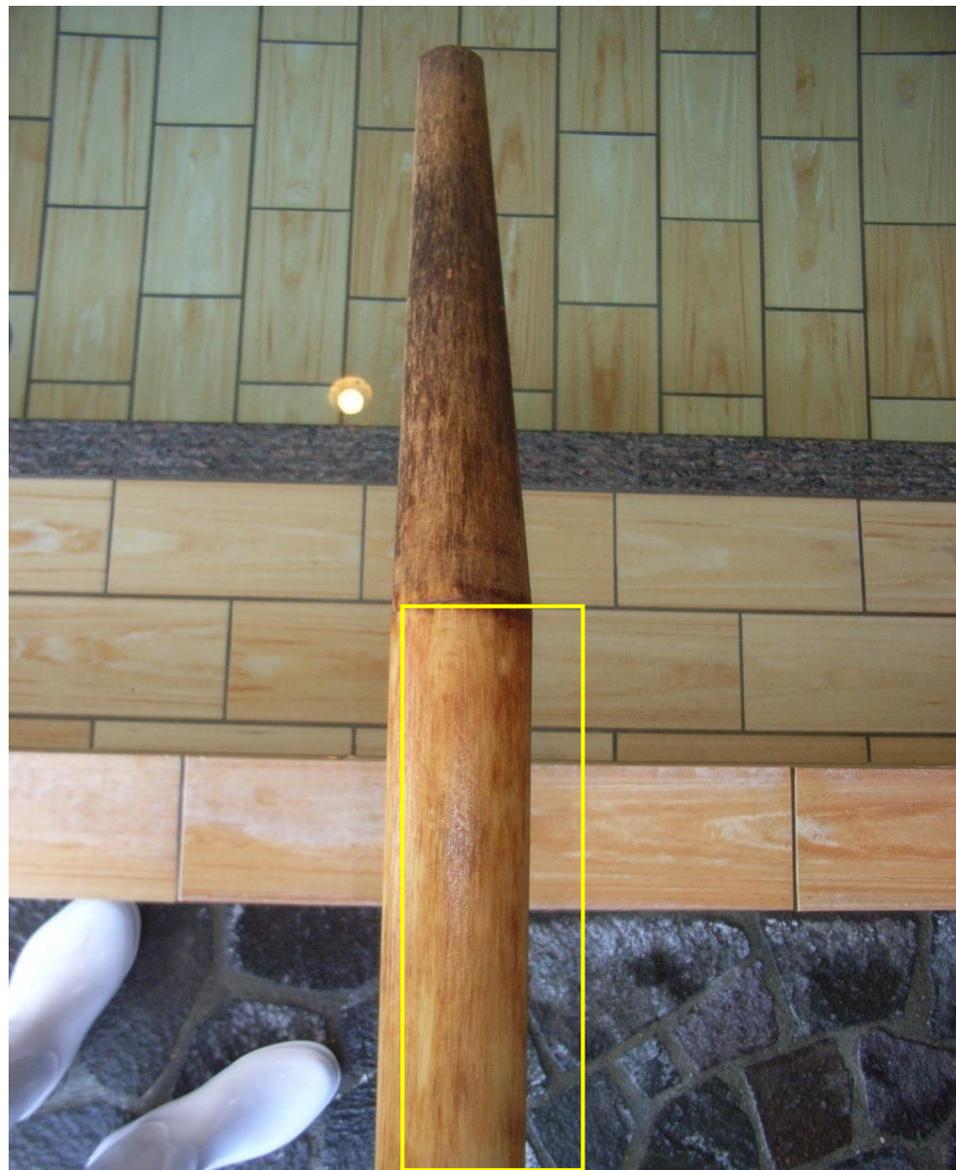
木 カビ 檜風呂

所要時間 30分



木 カビ 手すり

所要時間 3分



木 カビ イス

所要時間 1日



木 苔藻類

所要時間 3分



木 白化復元

所要時間 5分



木 輪染み復元

所要時間 5分



壁 カビ

所要時間 2日



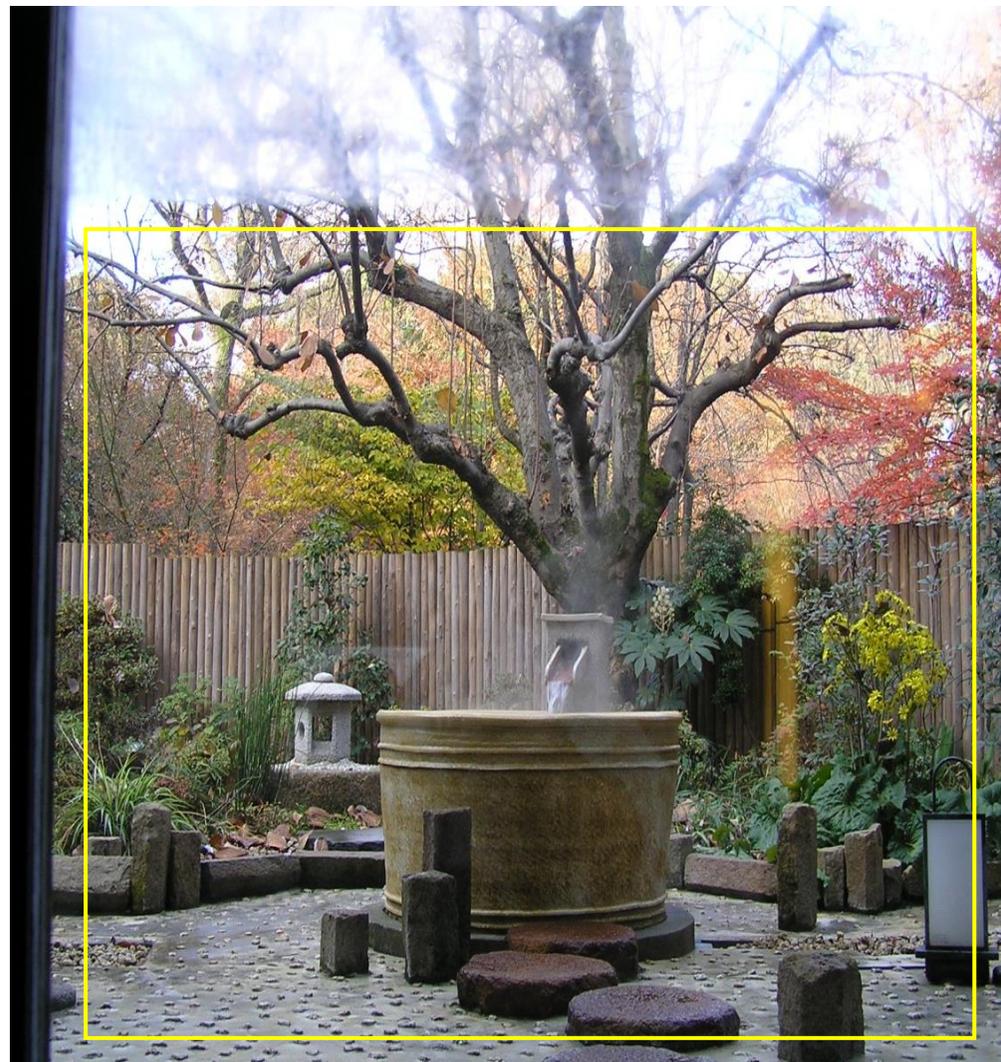
鏡 ウロコ

所要時間 5分



ガラス スケール

所要時間 30分



ガラス 曇り抑制

2005.12.10

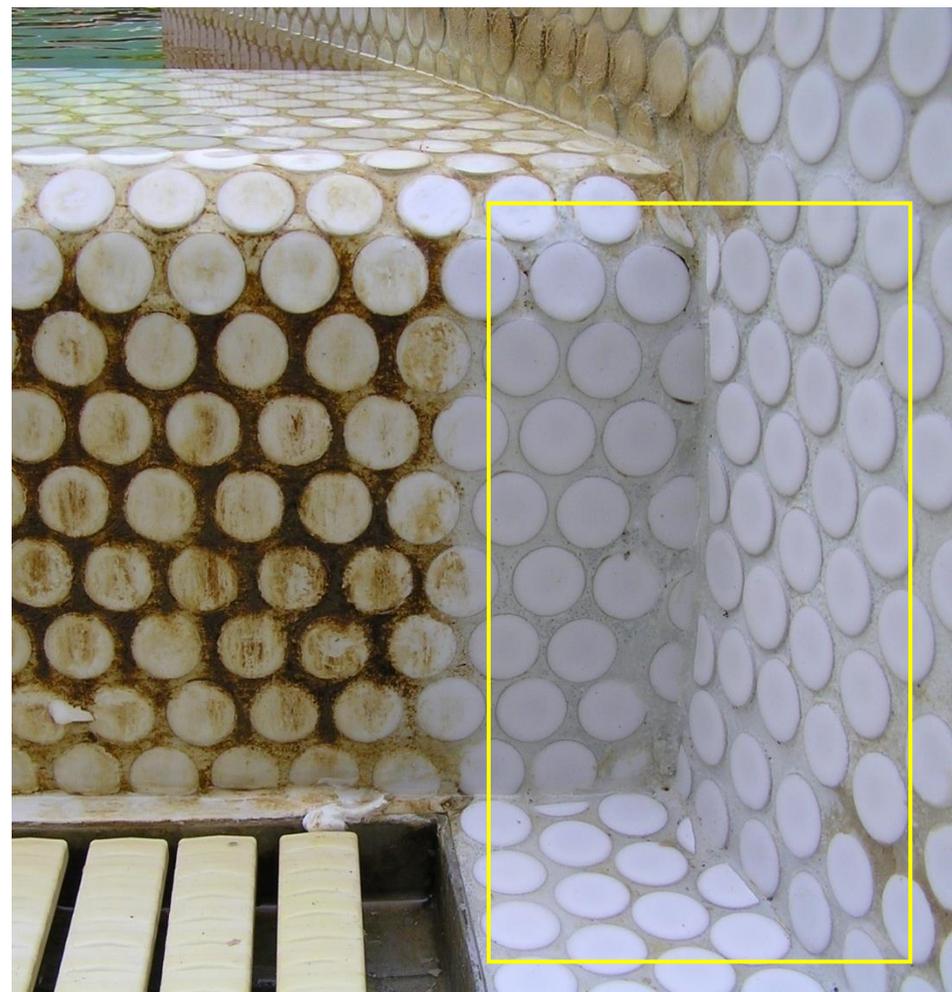
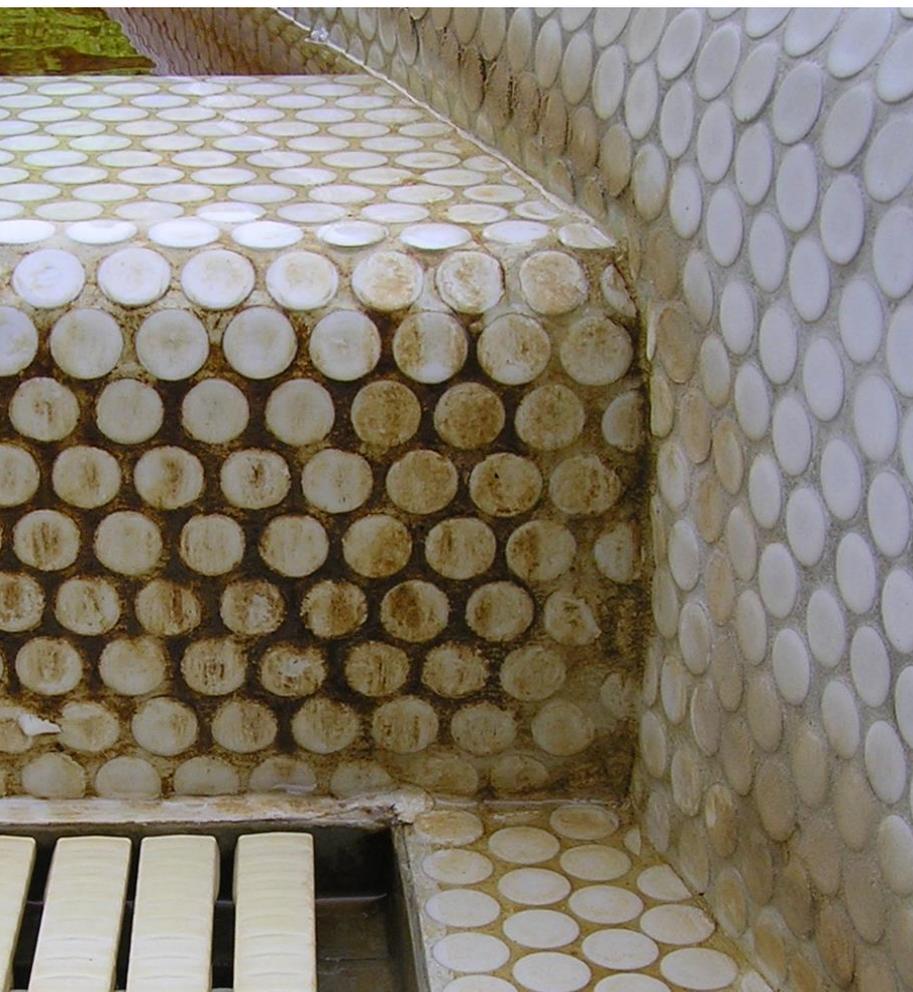


2007.12.31



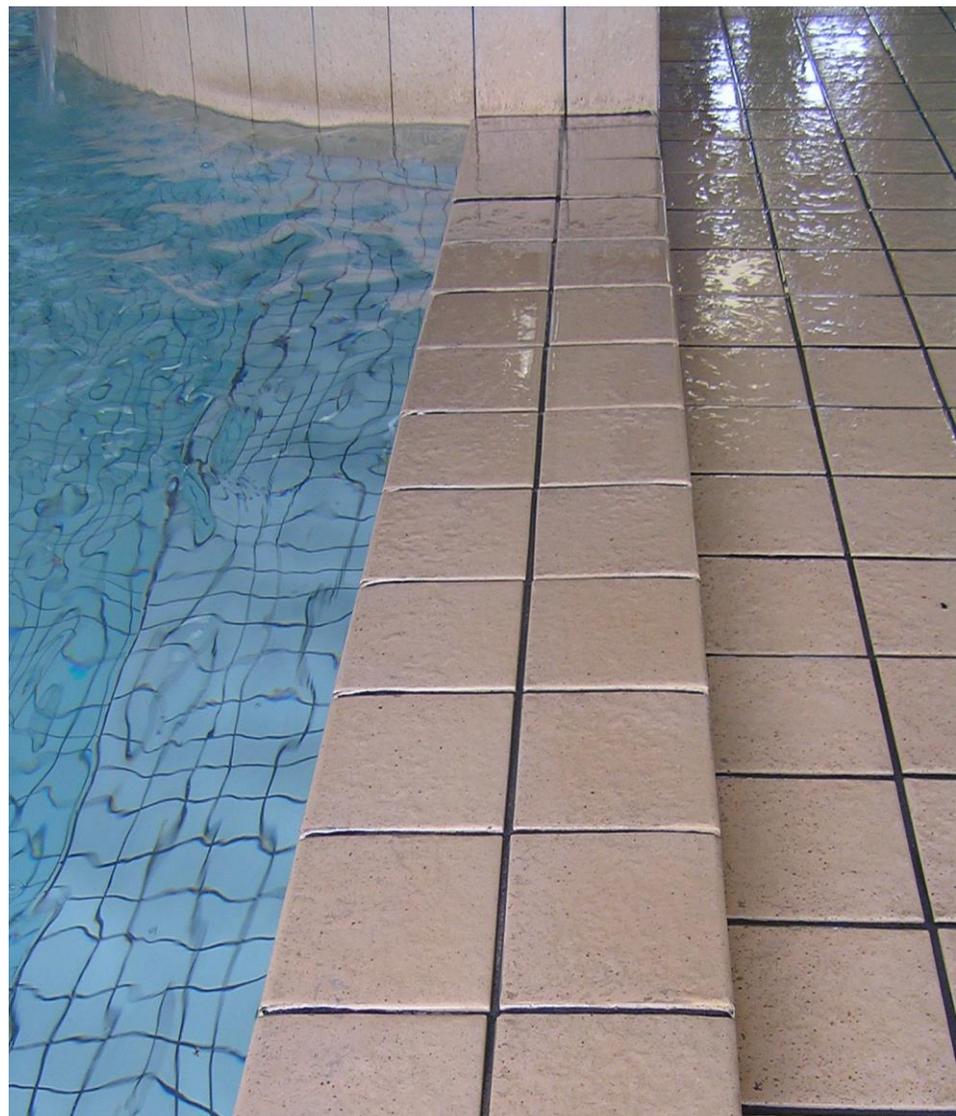
タイル スケール

所要時間 10分



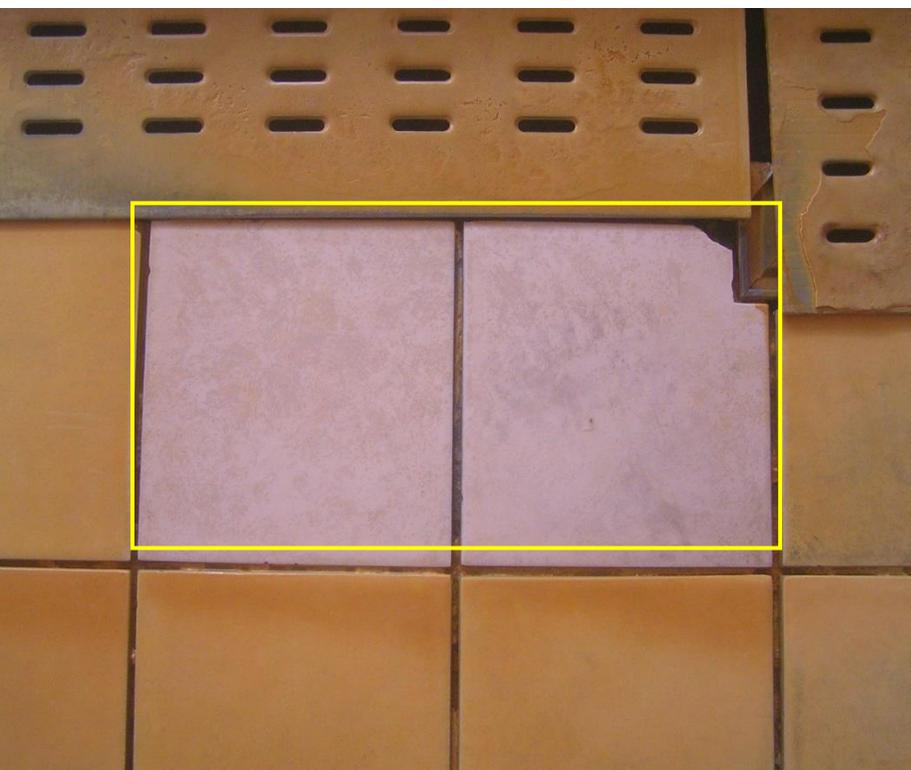
タイル スケール シリカ系

所要時間 1日



タイル スケール 鉄・マンガン系

所要時間 15分



拡大



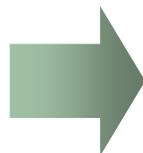
タイル スケール ナトリウム系

所要時間 1日



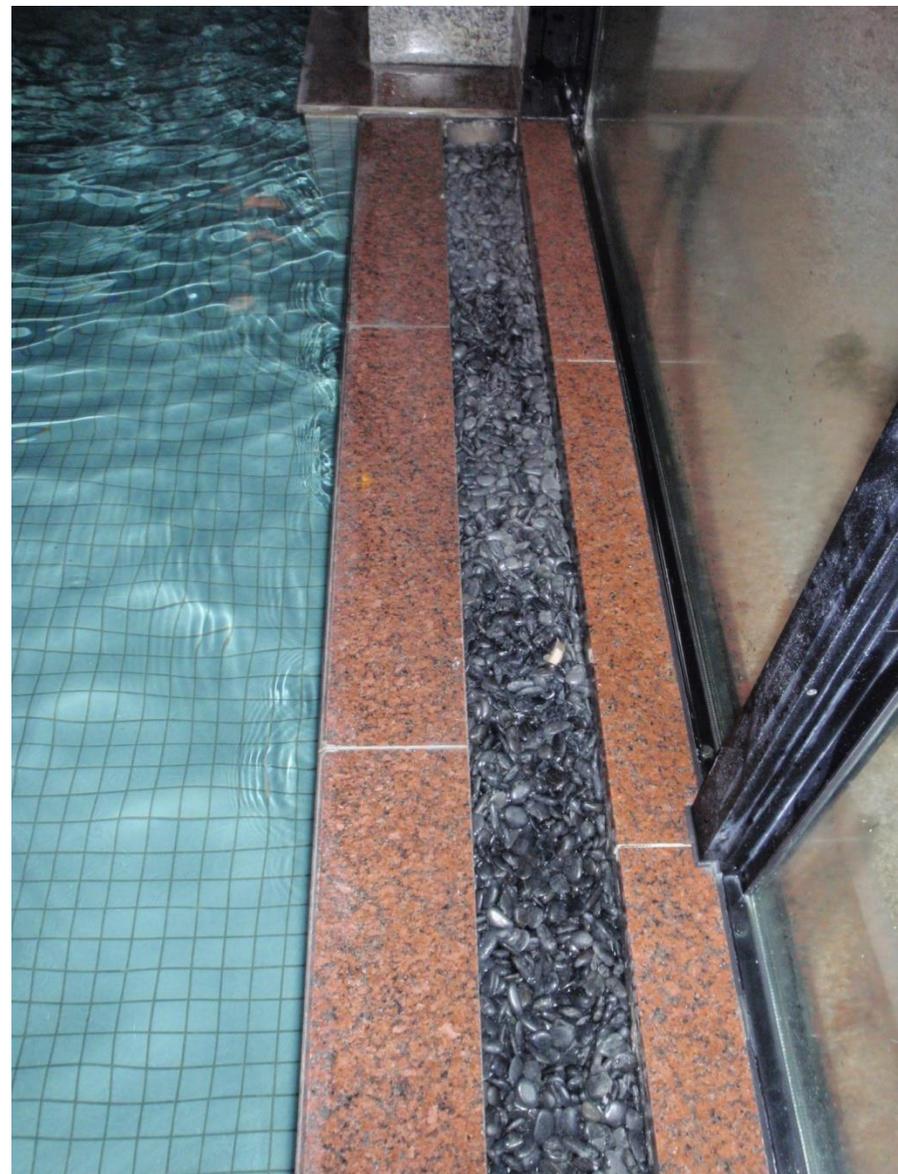
黒みかげ スケール

所要時間 5分



赤みかげ スケール シリカ系

所要時間 30分



十和田石 カビ・金属石蝕

所要時間 1日



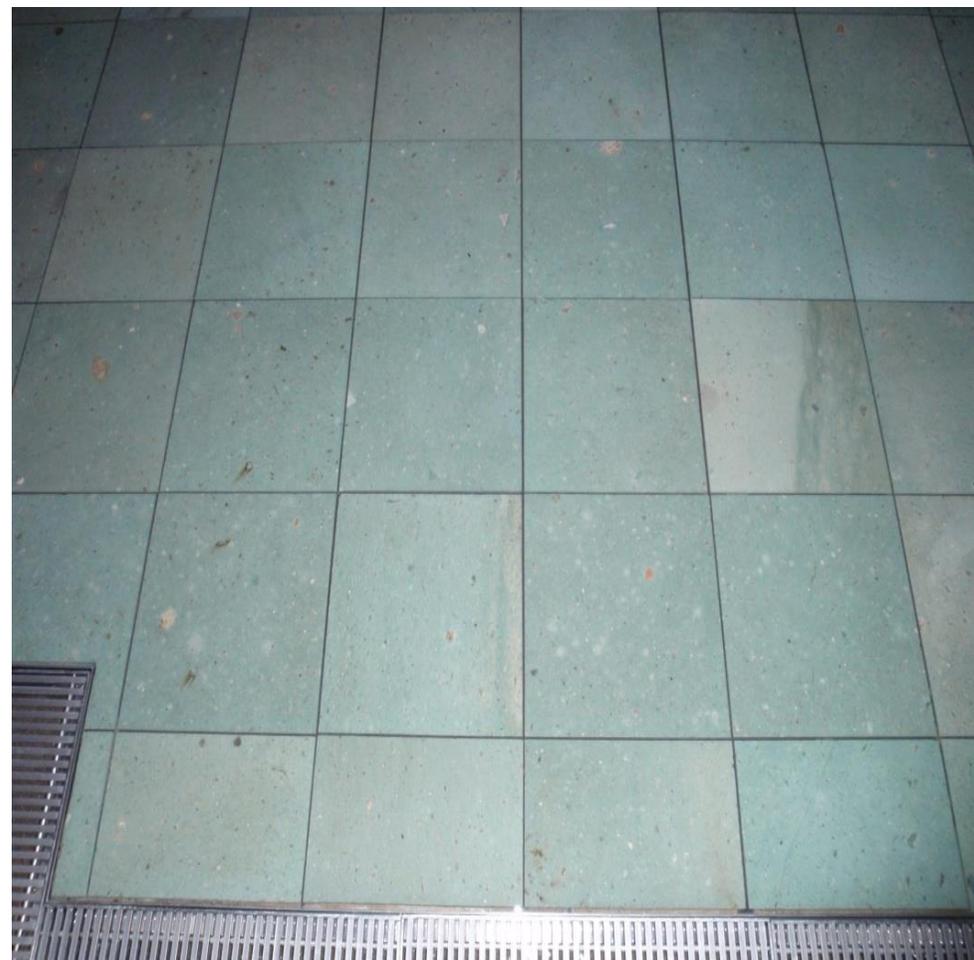
十和田石 カビ・苔藻類・鉄分

所要時間 1日



石 スケール 茶系

所要時間 10分



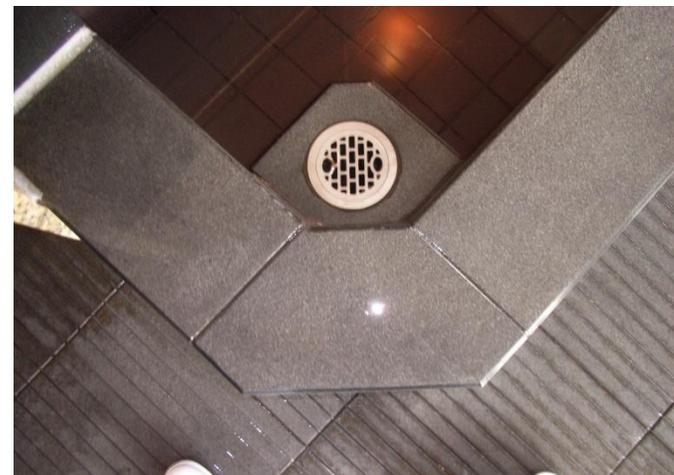
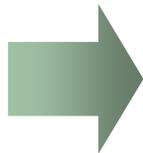
石 スケール 茶系

所要時間 3分



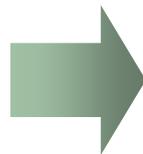
所要時間 1日

石 スケール シリカ系



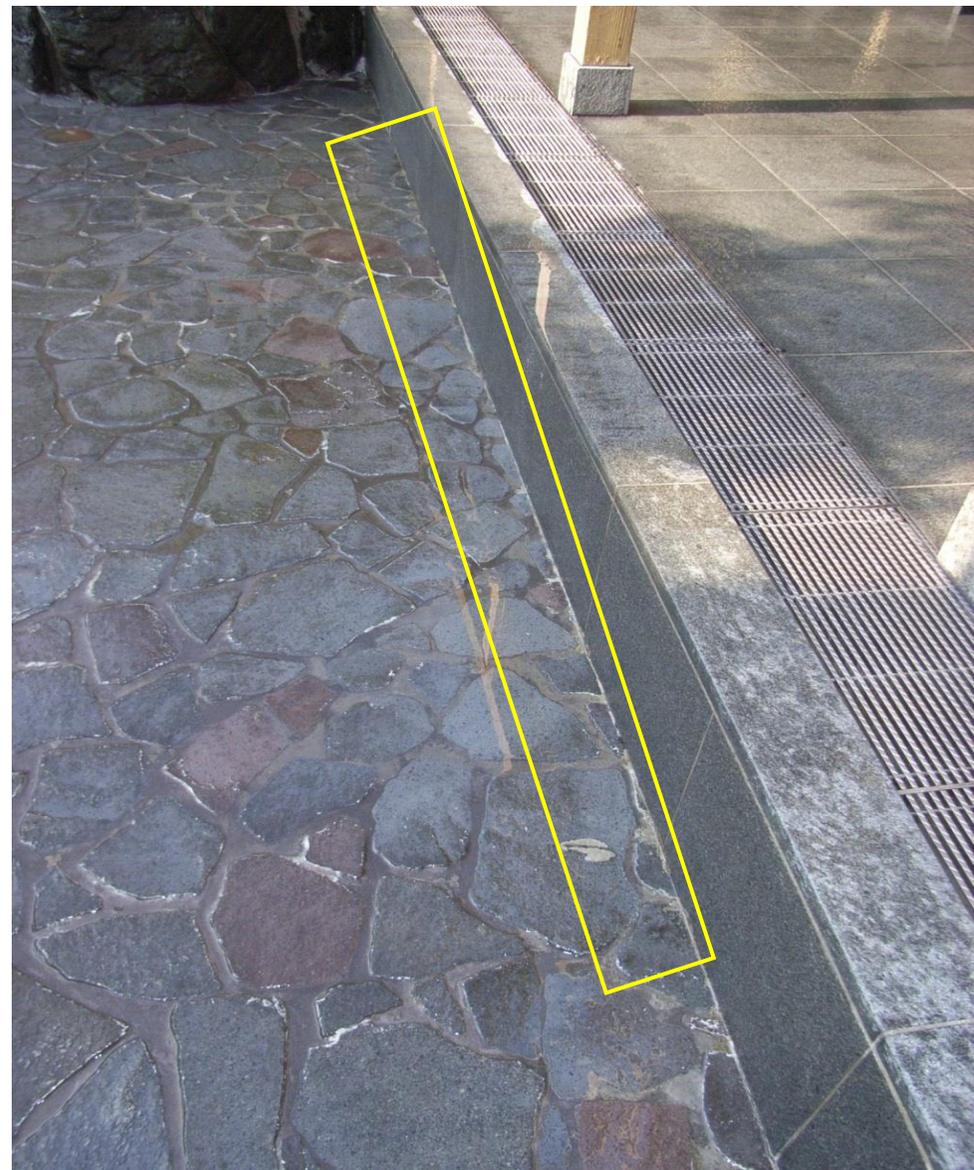
つぼ湯 スケール シリカ系

所要時間 1日



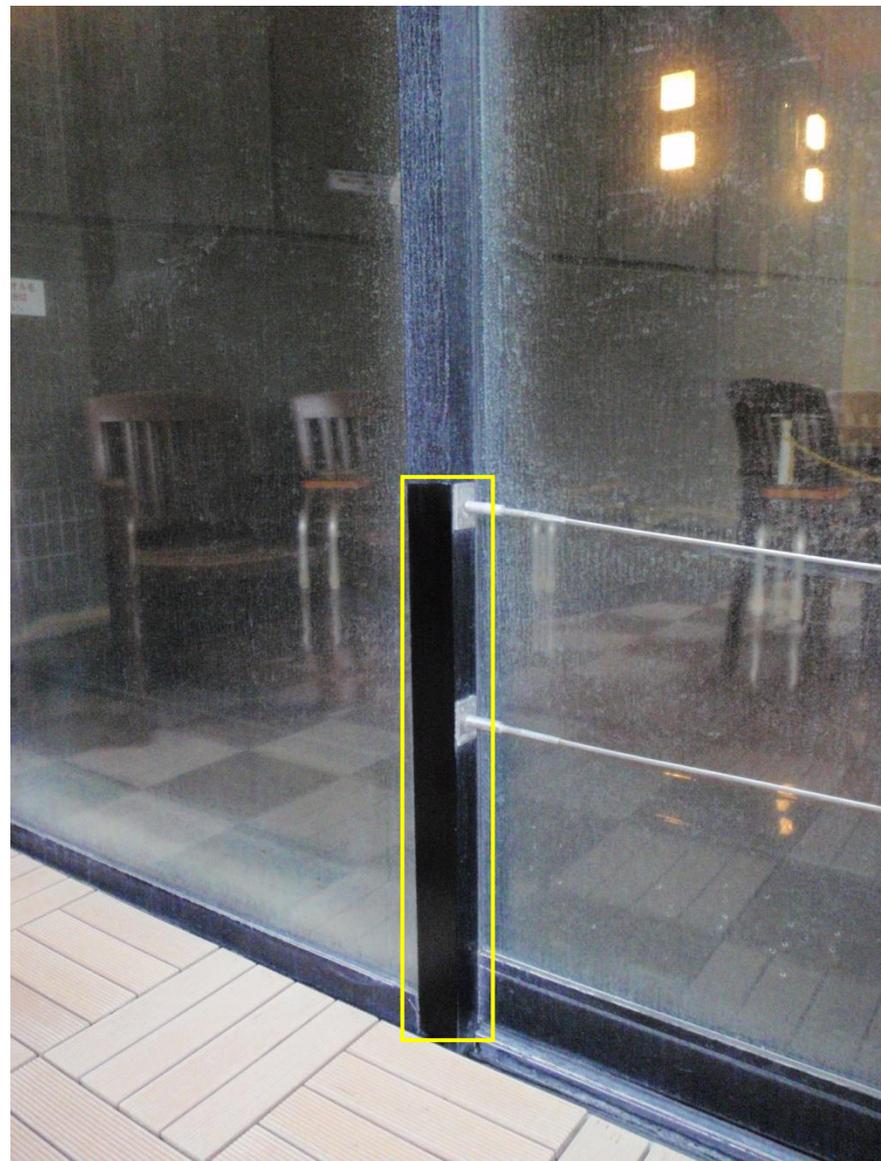
コンクリート エフロ

所要時間 30分



アルミサッシ エフロ

所要時間 20分



カラン シリカ

所要時間 3分



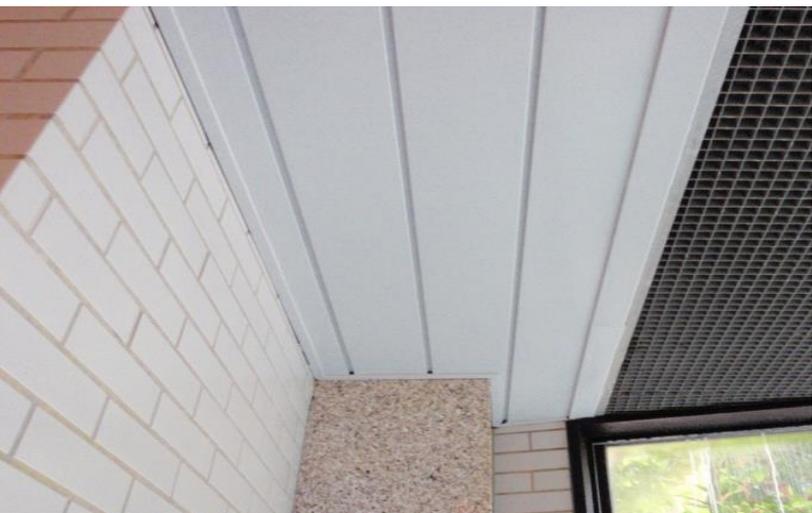
パイプ スケール 塩化物系

所要時間 3分



ガルバリウム鋼板（腐食対応塗装）

所要時間 2日



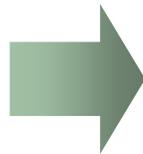
ガルバリウム鋼板（腐食ブロンズ塗装）

所要時間 2日



珊瑚石 苔

所要時間 10分



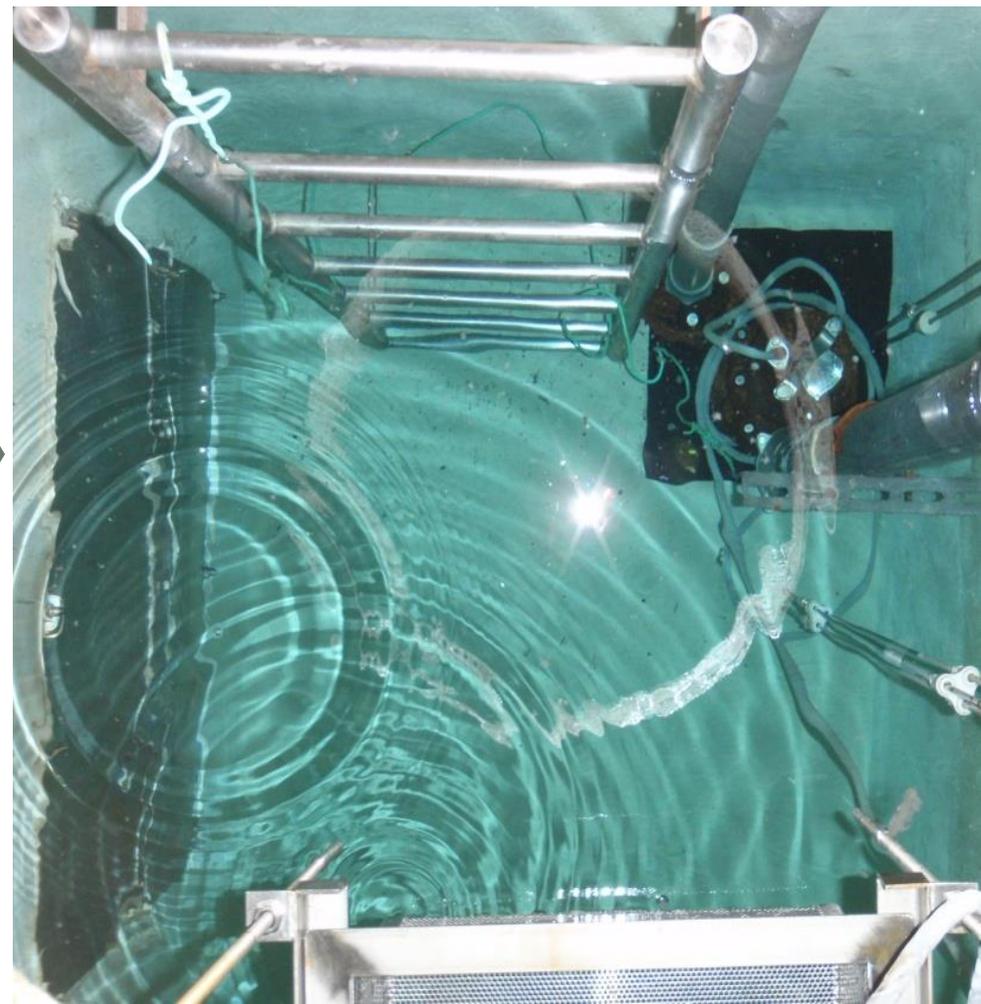
源泉タンク スケール洗浄

所要時間 90分



源泉タンク 配管洗浄

所要時間 1日



グリストラップ 臭気

所要時間 90分



よくある質問 木部のカビ①

- Q:市販のカビ取り剤で防カビは可能ですか？

- A：市販の浴室用カビ取り剤は、カビを取る薬剤ですから、長期間カビの発生を防止することはできません。

成分は次亜塩素酸ナトリウムを主成分としたものが多く、カビを手軽に漂白して見た目をキレイにすることが可能です。ただし、温泉施設の木質部分に多用した場合、木肌があれてしまう事があります。

作業中は特に換気に注意が必要です。酸性液と混じると有毒ガスが発生したり、発がん性の問題が指摘されています。

- Q:二酸化塩素によるカビ取りの注意点は？

- A：二酸化塩素系のカビ除去剤は発がん性はありませんが、作業時に必ず有毒ガスが発生します。広い面積や換気の少ない場所はプロに任せるほうが安全です。通常メンテナンスにおいてもマスク・ゴーグルは必須です。

よくある質問 木部のカビ②

- Q:市販の防カビ塗料が効かないのはなぜですか？
- A:原因として、生えたカビが防カビ塗料の対応外(JIS規格外)だった可能性があります。JIS試験では、指定13菌中2~5菌の結果で合格判定をしています。日本の建造物から一般的に検出されるカビは約50種類ほどあるため対応外のカビの可能性もあります。また野生菌株※1と保存菌株※2の強さの違いが考えられます。例えばAspergillus..nigar.の野生菌株と保存菌株を比べた場合、その強さは野生菌株が100倍以上の強さがあると考えられています。さらに試験環境は実際の現場とは温度・湿度等が異なる為必ずしも同じ効果があるとは限りません。
- 以上の理由から、市販の防カビ塗料は限定された種類または環境において効果を発揮します。

※1 野生菌株 現場で発生する菌は、建材が保有する栄養分に増殖する。しかし建材等貧栄養といわれ栄養成分が少なく、このような環境で発生する菌は非常に強い。

※2 保存菌株 大学・研究機関等で保存する菌は、豊富な栄養と一定の温度で管理されている。このような環境で長期間保存している菌は一般に弱っている。

よくある質問 鏡のウロコ

- **Q:鏡やガラスが白くなるウロコの原因と解決策はありますか？**
- **A:** ①シャンプーなどの泡が付着して親油性(疎水性)になります。
②これらの親油物質は粘着性があり、水では除去できなくなります。
(油汚れを水で洗ってもとれない原理と同じ。)
③親油物質は水や蒸気のカルシウムイオンやマグネシウムイオンを電気的に付着させて離さなくなります。
④徐々に金属セッケン膜をつくり、白くなってきます。(不溶性の膜)
⑤完全な疎水膜となり、除去には研磨が必要です。
- **Q:ウロコ取の市販液剤を使用したらガラスが白くなりましたが？**
- **A:** 液状の薬剤は劇薬成分が含まれている製品がほとんどです。プロの業者が使用しても数年後には白くあるいはひび割れたようになる場合があります。この場合ガラスの組成成分が化学変化しています。このため復元は困難で、通常ガラスの取り換えになります。
現状、ウロコの発生を完全に防止することはできません。適切な用品による定期的なメンテナンスが不可欠です。

よくある質問 床のスリップ

- Q:床がすべる原因と解決策はありますか？
- A: 温泉施設の床のぬめりは、カビ・藻類・苔・スライム・垢等の他に温泉成分と石鹼が反応してできる金属石鹼の蓄積などの複合要因で発生します。

基本的な解決策として、効果のある洗浄剤を正しく選択して定期的に行うことでほぼ解決できます。ただし、温泉成分の濃度や床材・季節・入湯者数などにも大きく影響されるため、日常メンテナンスは欠かせません。

